

ASKI İLAN TUTANAĞI

05.05.2005 tarih ve 13 sayılı mülga Büyükyıldız Belediye Meclisi tarafından onaylanan ve köy statüsüne dönüşmesi nedeniyle Tokat İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanına giren Büyükyıldız 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan sınırının kadastro sınırı ile çakıştırılarak yeniden düzenlenmesi, belirlenecek yeni plan sınırının ÇŞİD Bakanlığı E-Plan Otomasyon Sistemine girilmesi, böylelikle ilgili planın Güryıldız Belediyesi (Küçükyıldız Mah.) kadastrusunda bulunan bölümlerindeki işlemlerin Güryıldız Belediyesi tarafından tesis edilebilecek şekle getirilmesine ilişkin "Büyükyıldız Köyü İmar Planı Sınırlarının Belirlenmesi" kararı İl Genel Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlgili işleme ait askı ilanları İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 30 gün süreyle 16.12.2024/ 16.01.2025 tarihleri arasında Tokat İl Özel İdaresi resmi internet sitesinde, Tokat İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosunda, Güryıldız Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilan panosunda, ayrıca Büyükyıldız Köyü Muhtarlık panosunda ilan edilmiş ve yerine tabela konulmak suretiyle duyurulmuştur.

Askı ilan süresi içinde, taşınmazı daha önce Büyükyıldız İmar Planı sınırları içerisinde yer alırken, ilgili meclis kararıyla plansız hale gelen Güryıldız (Küçükyıldız Mahallesi) kadastro alanında bulunan bir mülkiyet sahibi, hak kaybı yaşadığı gerekçesiyle söz konusu işleme itiraz etmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi hakkında 33. Maddesi'nde, "(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." Hükümleri bulunmaktadır. Söz konusu itiraz yukarıda belirtilen yönetmelik maddeleri uyarınca yeniden değerlendirilerek Tokat İl Genel Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 59 sayılı kararı alınmıştır.

Tokat İli, Merkez İlçesi, Büyükyıldız Köyü İmar Planı Sınırı hakkındaki İl Genel Meclisi Kararı bir aylık ilan müddetini doldurmak üzere İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün ilan panosunda 24.03.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.24.03.2025

İL ÖZEL İDARESİ

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNDEN


Gülnur ATAĞLI DEMİRALP
Şehir Plancısı


Dilek YÜZER
Harita Teknikeri